CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
PROYECTO - DIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA	feb-26
PÁGINA:	1 de 7

1. FECHA DE ELABORACIÓN	22	2	2026	**2. INFORME No.**	2	**3. SEMANA No.**	2	**4. PERIODO:**	16	2	al	22	2	

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	Consorcio Perseverar SDHT Barrios BGTA	**6. NIT:**	902.016.365-5

7. CONTRATO No.	1330-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	22/12/2025	**9. VALOR DEL CONTRATO:**	$1'752.539.631
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**12. PLAZO:**	21 meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

14. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA:	Consorcio Contruhábitat 001	**16. NIT:**	902.005.653-4

17. CONTRATO No.	1269-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	27/11/2025	**19. VALOR DEL CONTRATO:**	$16´415.325.538
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**22. PLAZO:**	21 meses

23. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$16´415.325.538	Valor Inicial	$1'752.539.631
Valor Adicional	N/A	Valor Adicional	N/A
Valor Adicional	N/A	Valor Adicional	N/A
Plazo Inicial	21 meses	Plazo Inicial	21 meses
Plazo Prorroga 1		Plazo Prorroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de Suspención No. 1		Fecha de Suspención No. 1	
Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1		Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1	
Fecha de Reinicio No. 1		Fecha de Reinicio No. 1	
Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027
Fecha de Terminación Actual	3/10/2027	Fecha de Terminación Actual	3/10/2027

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

VR. CONTRATO $16´415.325.538

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO $1'752.539.631

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

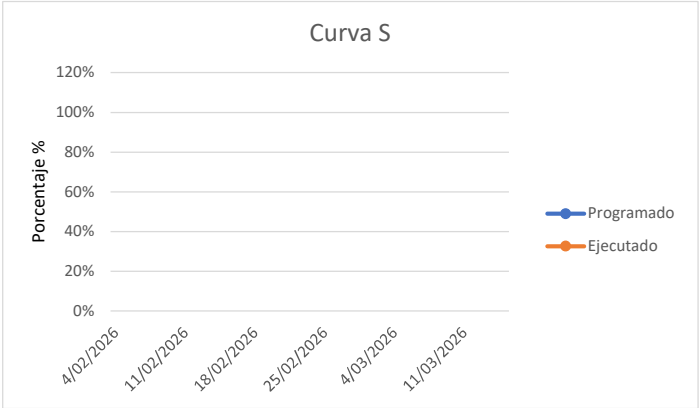
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

ETAPA DE FACTIBILIDAD

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO(+)
Acumulado Anterior			
Durante la semana			
Actual Acumulado			
Valor Etapa 1			

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programado		
Valor de la Obra		

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutado		
Valor de la Obra		



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado:

Avance ejecutado:

Se realizaron mesas de trabajo del componente Arqueología y SST el día lunes 16 de febrero del 2026.
Se realizo reunión presencial en las oficinas de la consultoría, el día martes 17 de febrero, con el fin de revisar delimitación de los polígonos.
El día miércoles 18 de febrero se realizó el comité N1 del componente ambienta y SST, dando cumplimiento a la actividad contractual.
Se presento concepto por parte del especialista de urbanismo de interventoría del circuito floresta.
Se realizo comité de seguimiento No 3 y reunión de inicio del polígono Supermanzana 16

CIRCUITO FLORESTA

Actividades ejecutado	Actividades programado
16/02/2026 Entrega de solicitud de registro de Arqueología 17/02/2026 Atención de observaciones PMTs 16/02/2026 Mesa de trabajo componente Presupiestos y Cronograma 16/02/2026 Mesa de trabajo componente SST 18/02/2026 Comité inicial Ambiental y SST 20/02/2026 Comité de seguimiento N3	26/02/2026 Comité de seguimiento No. 3 - Virtual 8:00 a.m. 27/02/2026 Visita a parque en Guacamayas 9:00 a.m 27/02/2026 Reunion de inicio Poligino Circuito Floresta.

KENNEDY SUPERMANZANA 16

Actividades ejecutado	Actividades programado
16/02/2026 Mesa de trabajo componente Presupiestos y Cronograma 16/02/2026 Mesa de trabajo componente SST 18/02/2026 Comité inicial Ambiental y SST 20/02/2026 Reunión de inicio parque supermanzana 16 20/02/2026 Comité de Seguimiento No 3	26/02/2026 Comité de seguimiento No. 3 - Virtual 8:00 a.m. 27/02/2026 Visita a parque en Guacamayas 9:00 a.m

En las condiciones actuales del cronograma, no es procedente presentar porcentajes de ejecución ni de programación, toda vez que no se cuenta con una línea base aprobada ni con una programación estructurada bajo criterios técnicos que permitan asociar el avance a productos verificables y medibles.
En consecuencia, cualquier porcentaje reportado carecería de soporte técnico y trazabilidad frente al avance físico real del contrato. Por lo anterior, se solicita al contratista que presente una programación con la debida calidad, de no ser así en la siguiente semana se tomara el porcentaje de avance según criterio de la interventoría y se realizaran las acciones que haya lugar frente a los posiblers atrasos que pueda presentar el contrato.
La trazabilidad al día 22 de febrero de 2026 es la siguiente:
* Se recibió la primera entrega el día 06 de febrero de 2026 - CCH001-SDHT-1269-2025-034, se realizaron observaciones 11 de febrero de 2026 - SDH-1330-2025-0023
* Se recibió la versión dos el día 18 de febrero de 2026 - CCH001-SDHT-1269-2025-056, se realizó mesa de trabajo el día 19 de febrero de 2026 a las 2:00 pm
* Se recibió la versión tres el día 20 de febrero de 2026 - CCH001-SDHT-1269-2025-061.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

COMPONENTE SST	COMPONENTE AMBIENTAL
• El 16 de febero de 2026, se realizo me de trabajo para indicar como se debia entregar los documentos de ingreso. • El 18 de febrero de 2026, medinate comunicado No. CCH001-SDHT-1269-2025-054, el contratista remitió la versión 3 de las correciones a las observaciones generadas de los documentos de ingreso del personal. • El 19 de febrero de 2026, por medio del comunicado No. SDH-1330-2025-0037, se notificó al contratista las observaciones de la versión n 3, dondo respuesta al comunicado No. CCH001-SDHT-1269-2025-054. • El 18 de febrero de 2026, se realizo comite de reconocimiento N1 Ambiental y SST, dando cumplimiento a lo estupulado en el apendice de este componete. * El 20 de febero de 2026, se realizo comité de seguimiento N3	* El 18 de febrero de 2026 se realizó el primer recorrido SST/Ambiental con el contratista, la Interventoría y la supervisión. * El 20 de febrero de 2026 se asistió al tercer comité de seguimiento. * El 20 de febrero de 2026 se asistió a la reunión de inicio del polígono Parque Supermanzana 16. * Se verificó la existencia del POMCA del Río Fucha con el fin de tratar el tema en el comité. * Se revisó el Acta de Comité A&SST de reconocimiento. * Se programó mesa de trabajo con el componente ambiental del contratista para el día lunes 23 de febrero 2026.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
20/02/2026: seguimiento al punto PAC HABITAT. **16/02/2026:** Verificación y aprobación a documentos para convocatoria de socialización de inicio. **20/02/2026**: Socialización de inicio Barrio los periodistas. 10: 00.a.m. **23/02/2026:** Socialización Barrio floresta sur. **18/02/2026**: Actividad del área ambiental. **12/02/2026**: Se programa próximo comité de seguimiento. **19/02/2026**: Se programa comité técnico al contrato. **20/02/2026**: Se proyecta verificación a la Bitácora. **23/02/2026:** Se remite el segundo informe semanal. **12/02/2026**: Recorrido interinstitucional a cargo de la secretaria del hábitat, 10 a.m.	No se cuenta con seguimiento de la actividad, toda vez que el contratista no cuenta con una fecha especifica de realización el mismo 16 de febrero del 2026, se remite la aprobación a la entidad para su visto bueno y continuar con el proceso de divulgación, el cual a partir de la mesa de trabajo del 17 de febrero del 2026 se da aprobación desde el área social, continuando con el proceso se remite a comunicaciones para revisión. El miércoles 18 de febrero del 2026, comunicaciones de Hábitat, emite concepto de aprobación, con el cual se continúa con el proceso de impresión para divulgación del día 19 de febrero del 2026 Se realiza seguimiento y acompañamiento a la socialización de inicio del proyecto el día 20 de febrero del 2026, realizada en el salón comunal "Los periodistas" a las 10:00 am. Donde se informa a la comunidad el objeto y alcance del proyecto El 20 de febrero del 2026, se realiza recorrido inicial de identificación del Área de influencia del polígono, en el cual se logra extraer información de las necesidades y problemáticas evidentes en la comunidad. El 18 de febrero del 2026, se realiza acompañamiento al componente ambiental, en su primer recorrido de identificación del Área de influencia, en donde se visitó los dos polígonos, en esta actividad hubo presencia de la entidad, contratista e interventoría. Se realiza mesa de trabajo con el contratista y la interventoría el 17 de febrero del 2026, donde se revisan los productos para continuar con proceso de divulgación de la reunión de socialización de inicio el 20 de febrero del 2026 Se asiste al comité técnico N°3 el 20 de febrero del 2026 a las 8: 00 a.m. donde se logra llegar a acuerdos de Aprobación al PAC, condicionando al contratista el cual deberá garantizar la atención de la comunidad una vez por semana, teniendo en cuenta los porcentajes de dedicación de la profesional social en esta etapa. Se llega al acuerdo de atención los días Martes de 8: 00 a.m. en floresta sur y de 1: 00 p.m. a 5:00 p.m. en Gran manzana 16

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD
N/A

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT
Atención de observaciones - Pendeinte radicación por parte del contratista.

32. PERSONAL INTERVENTORÍA		33. PERSONAL DE OBRA		34. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			35. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	1				MARTES		
ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MIERCOLES		
ESP. EN PAISAJISMO	1	ESP. EN PAISAJISMO	1				JUEVES		
ESP. EN VÍAS	1	ESP. EN VÍAS	1				VIERNES		
ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1				SABADO		
ESP. ELÉCTRICO	1	ESP. ELÉCTRICO	1				DOMINGO		
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1				LUNES		
ESP. EN ESTRUCTURAS	1	ESP. EN ESTRUCTURAS	1				TOTAL DE Hr.		
ESP. EN GEOTECNIA	1	ESP. EN GEOTECNIA	1						
ESP. AMBIENTAL	1	ESP. AMBIENTAL	1						
ING. FORESTAL	1	ING. FORESTAL	1						
ARQUEÓLOGO	1	ARQUEÓLOGO	1						
PROF. DE PRESUPUESTO	1	PROF. DE PRESUPUESTO	1						
PROF. SST	1	PROF. SST	1						
PROF. SOCIAL	1	PROF. SOCIAL	1						
ESP. EN URBANISMO	1	ESP. EN NORMATIVIDAD	1						
ING. SIG	1	ESP. DERECHO URBANO	1						
ESP. DERECHO URBANO	1	TEC. REGISTRO FOTOGRAFICO	1						
ING. TOPÓGRAFICO	1	PROF. SOPORTE SI G	1						
		MODELADOR BIM (ARQ.)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRC)	1						
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		ING. TOPÓGRAFICO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR PARA MOV. 1	1						
		AFORADOR PARA MOV. 2	1						

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

TOTAL DE PERSONAL	19	TOTAL DE PERSONAL	30	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	

36. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
5/02/2026	1. Definir áreas de intervención y no intervención, con sustento técnico y normativo. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
5/02/2026	2. Revisar posibles encharcamientos en el parque y, de ser necesario, contar con el apoyo del componente de hidrología. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
12/02/2026	3.Está en trámite la vocación del parque. Por parte de la Secretaria Distrital de Hábitat	SDHT	EN TRAMITE

37. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

38. OBSERVACIONES

Durante la segunda semana se evidenció la necesidad de formalizar las comunicaciones mediante el uso de correos electrónicos y oficios o comunicados oficiales, para la remisión de documentos, presentación de solicitudes y formulación de observaciones, aprobaciones entre otros aspectos.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda establecer y mantener un canal único y formal de comunicación para el proyecto, definiendo responsables por componente, tiempos de respuesta y medios oficiales de remisión de información. Asimismo, realizar reuniones periódicas de coordinación que permitan alinear criterios técnicos y administrativos, garantizando trazabilidad y coherencia en la información compartida.



Guiovani Mejia Ria¶o
He revisado este documento
2026-03-18 14:50-10:00

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIO SBGTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Comité de reconicimiento Ambiental y SST - Supermanzana 16	Descripción: Comité de reconicimiento Ambiental y SST - Circuito floresta	Descripción: Volanteo reunión de inicio
		
Descripción: Seguimiento PAC interventoría y entidad	Descripción: Comité de seguimiento N3	Descripción: Reunión de inicio Parque supermanzana 16
		

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Bioseguridad punto PAC	Descripción:	Descripción:
		
Descripción:	**Descripción:**	**Descripción:**